



WINDKORENMOLEN "SANCTO ANTONIO"

HALSTEREN



**Plan van aanpak:
Herstel en Restauratie.**





Sancto Antonio te Halsteren

Plan van aanpak herstel en restauratie.

Inleiding

De molen aan de Halsterseweg te Halsteren bevond zich in 2003 in een slechte toestand. De huidige molenaar had niet de middelen beschikbaar om benodigde reparaties en restauraties adequaat uit te voeren. Bovendien was de leeftijd van de molenaar zodanig dat serieus nagedacht moet worden aan vrijwilligers die voor het in werking houden van de molen kunnen zorgdragen. Enige personen voelden zich geroepen hier werk van te maken. Hiertoe hebben zij zich verenigd in een stichting. De doelstellingen van de stichting zijn vastgelegd in een notariële akte, welke gepasseerd is bij Notaris Schul te Halsteren. Bovendien heeft de Stichting zich in laten schrijven bij de kamer van Koophandel te Breda. Afschriften van beide documenten behoren tot de bijlagen van dit plan van aanpak.



VRIENDEN VAN DE ANTONIUSMOLEN

**“Stichting
Vrienden van de
St. Antoniusmolen
zet zich in voor de
restauratie en het behoud
van de Halsterse molen.”**

De Stichting Vrienden van de Antoniusmolen heeft als doel het herstellen, restaureren en behouden van de Antoniusmolen aan de Halsterseweg 57 te Halsteren.

De Stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door alle wettige middelen die voor het beoogde doel nuttig kunnen zijn.

Te denken hierbij valt aan:

- Het uitvoeren van activiteiten welke geld opbrengen.
- Het werven van donateurs
- Het verwerven van subsidies
- Het werven van sponsorgelden



Stand van zaken ultimo 2017

Teneinde het gestelde doel te bereiken dient allereerst de stand van zaken weergegeven te worden ten tijde van de aanvang van de activiteiten van de stichting.

In de periode 2010/2012 is de molen gedeeltelijk gerestaureerd op basis van een subsidie van de provincie Brabant, de lopende BRIMM bijdragen, bijdragen van de sponsors RABObank en de eigen bijdragen van de Stichting.



Tijdens deze restauratie bleek de romp zich in een zodanige staat te bevinden dat verregaande herstel noodzakelijk geacht werd. Om deze reden is de bovenstaande restauratie in overleg met de subsidiegevers zo ver als mogelijk binnen het budget omgebogen naar herstel van de romp, waardoor de overige noodzakelijke reparaties zijn uitgesteld.

In 2012 is het overige overgrote deel van de romp hersteld door bijdragen van het Prins Bernhard Cultuurfonds en Stichting Bouwcultuurfonds Zuidnederland. Hierbij is de molen ingericht als leerling werkplaats.

Wel zijn de benodigde veiligheidsvoorzieningen aangebracht, zodat de molen weer toegankelijk is voor bezoekers. Door een sponsoring van CARGILL, UPTA en ROC is de gehele elektrische installatie vernieuwd, welke werkzaamheden (inclusief ontwerp) uitgevoerd zijn door leerlingen van het ROC in de vorm van een werkstage.

In 2017 is de Molenromp geschilderd.

De noodzakelijke reparaties zijn vast gelegd in de volgende documenten:

- Inspectierapport Erfgoed Advies Groen rapportnummer 316030 d.d. 13-12-2016, Ronde stenen bergkorenmolen "Sancto Antonio", Halsterseweg 57 te Halsteren
- TOELICHTING PIPPLAN 2018 – 2023, Korenmolen "Sancto Antonio" te Halsteren Datum rapport: 20 december 2016
- BESTEK DEEL 2 WERKOMSCHRIJVING
- 6 jarenbegroting



Restauratieplan

Het plan is de werkzaamheden uit te voeren zoals omschreven in het rapport van de Erfgoed Advier Groen. Het betreft een onderhoudsplanning, waarbij aansluiting gezocht gaat worden met de BRIMM subsidieregeling.

Financiële paragraaf

Financiële gegevens ultimo 2017.

Op jaarbasis kan worden gerekend op de volgende geldstromen.

• Opbrengst Donateurs	€ 650,--
• Opbrengst Molenfeest	€ 2.000,--
• Opbrengst sponsoring	€ 2.500,--
• Opbrengst Winkel	€ 500,--
• Kosten op jaarbasis	€ 1.000,-- (laag door facilitaire sponsoring Intratuin)
Netto	€ 5.500,--



Plan van aanpak restauratie / Projectplan

Het plan van aanpak is om in een voor de Stichting bij te houden tempo voldoende activiteiten te ontplooiën om de gestelde doelen te bereiken.

De activiteiten zullen niet allen direct geld opleveren, daar naamsbekendheid ook een niet onbelangrijk onderdeel van het plan is.

Aangezien de financiële middelen beperkt zijn dienen de activiteiten en de resultaten in een tijdspad geplaatst te worden. Vooralsnog wil de Stichting de werkzaamheden verdelen over de drie jaren die ter beschikking staan voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Voor verdere financiering zal de Stichting verder Sponsors benaderen voor een financiële bijdrage.

De werkzaamheden zullen onder begeleiding van de Stichting worden uitgevoerd, waarbij deze vrijwilligers tevens als projectleider voor het begeleiden van de aannemers zullen fungeren.

Op deze manier worden tevens delen van de staatkosten "terugverdiend", waardoor dan minder dienen te worden gedeclareerd bij de subsidiegever.

Te ondernemen stappen.

Reeds uitgevoerde activiteiten worden min of meer op jaarbasis wederom uitgevoerd.

Nu met de uitgevoerde activiteiten de naamsbekendheid van de Stichting op gang begint te komen en de eerste resultaten zichtbaar worden, wordt aangevangen met het benaderen van bedrijven en andere instanties.

Jaarlijks in augustus wordt een molenfeest gehouden.

Conform SIM regeling is subsidie verkregen voor toekomstig onderhoud. Indien mogelijk zal dan aanvullende subsidie vanuit de Provincie worden verkregen.





Communicatieparagraaf

Alle informatie wordt via de website www.antoiusmolen.nl gepubliceerd. Daarnaast wordt via Facebook actuele informatie verstrekt.

Het Jaarlijkse molenfeest is het evenement waarbij de molen centraal staat.

Aansluitend op het molenfeest krijgen de donateurs jaarlijks een Nieuwsbrief, waarin de voortgang van de activiteiten wordt opgenomen.

Jaarlijks wordt deelgenomen aan de landelijke Open Monumentendag welke door de Gemeente uitgebreid in de publicaties wordt opgenomen.

Ook wordt tijdens de landelijke en provinciale Molendagen de molen opengesteld voor publiek.

Inmiddels is een vrijwillige molenaar bereid gevonden de molen tweemaal per week te laten draaien en open te stellen voor het publiek. Tevens wordt op afspraak buiten deze tijden bezoekers rondgeleid.



De vrijwillige molenaar verzorgd tevens het bevoorraden van de molenwinkel met mixen van zelf gemalen meel. Deze worden tegen een geringe vergoeding ter beschikking gesteld.

CARGILL heeft op de middelbare scholen van Bergen op Zoom een project lopen waarin de leerlingen delen van de graanbewerkingketen wordt uitgelegd aan de leerlingen, waarbij productieprocessen worden toegelicht. Onderdeel daarbij is een bezoek aan de molen door de leerlingen.

Bij de toekomstige werkzaamheden zullen leerlingen van het ROC wederom in de gelegenheid worden gesteld door middel van Stage-werkzaamheden kennis van de molen op te doen.